



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Van de bestuurstafel

in deze Nieuwsbrief informeren we u over de nieuwe omgevingsvisie en hoe Vlakwater daarin wordt beschreven. Verder brengen we u op de hoogte van enkele recente ontwikkelingen rondom de wijk.

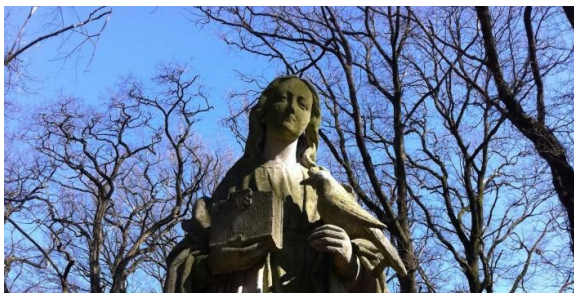
Allereerst willen wij u een goed voorjaar en voor straks een mooie zomer toewensen. De eerste coronaversoepelingen stemmen ons tot optimisme, al blijft de situatie precair. Zo is het nog niet mogelijk elkaar op (in)formele wijze te ontmoeten. De barbecue die gepland stond voor augustus, hebben we dan ook moeten afblazen. Wellicht dat er op kleinschaliger niveau iets mogelijk is. Dat gaan we bekijken...

### Omgevingsvisie gemeente Venray

Dit jaar gaat landelijk de Omgevingswet in.

Onderdeel van de omgevingsvisie zijn de specifieke uitwerkingen van de verschillende wijken en dorpen. De wijk- en dorpsraden beschrijven daarin wat de komende jaren m.b.t. de fysieke buitenruimte voor de eigen situatie als belangrijk wordt ervaren.

De Vlakwateruitwerking is gebaseerd op wat u ons hebt meegegeven in de enquête "Terugblik op 5 jaar Wijkraad Vlakwater en visie op de toekomst". Deze is voorgelegd aan de gemeente Venray en goedgekeurd.



### Omgevingsvisie – uitwerking Vlakwater

#### 1. Korte beschrijving wijk

Vlakwater is een ruim opgezette, bosrijke wijk, waarin het mooi en goed wonen is. Aan handhaving van deze kwaliteit wordt door de bewoners veel waarde gehecht.

Vlakwater heeft een aantal belangrijke bovenwijkse functies zoals het VieCuri ziekenhuis, een hospice, het Vlakwaterbos, een uitgebreid bosgebied met stuifzand waarbinnen tevens het Odapark en sportcentrum De Sprank zijn gelegen. Het Vlakwatergebied heeft een belangrijke 'groene-longfunctie' voor Venray en is een belangrijk uitloop- en recreatiegebied. Het Vlakwaterbos vervult tevens een bufferfunctie tussen de kern van Venray en het dal van de Loobek.

Vlakwater is een woonwijk met twee deelgebieden, namelijk de Molenklef (grenzend aan de Beekweg en Westsingel) en het oorspronkelijke Vlakwatergebied ("Vlakwater 1" en "Vlakwater 2") ten zuiden van de Hoenderstraat, verder begrensd door de Westsingel en het Vlakwaterbos.

Er wonen relatief veel ouderen in Vlakwater, die veelal zelfredzaam zijn en gesteld op hun privacy. Zij blijven graag zolang mogelijk in de eigen woning wonen.

In de wijk zijn geen scholen, winkels, horeca of buurtcentra, waar bewoners elkaar kunnen treffen.

#### 2. Wat vinden we waardevol voor de wijk?

- De groene, parkachtige omgeving; de rust en stilte en de wandelmogelijkheden die de wijk biedt.



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

- Het behoud van het Vlakwaterbos en de inrichting van het Loobeekdal als natuurgebied.
- Het Odapark, centrum voor conceptuele kunst, met beeldentuin en theehuis, als cultureel en recreatief hoogwaardige uitspanning en mogelijkheid tot samenkomst.
- Veilige speelgelegenheden voor kinderen met daarbij voldoende ontmoetingsruimte voor ouders of begeleiders.
- Een gezond leef- en woonklimaat.

### 3. Wat willen we voor onze wijk?

- Verandering van de bevolkingssamenstelling door vergrijzing. Het is daarom belangrijk dat de wijk aantrekkelijk is dan wel wordt voor gezinnen met jonge kinderen.
- Een door de vergrijzing groeiende eenzaamheid en sociaal isolement. Dit vraagt bevordering van sociale cohesie en – vooral binnen de buurten - betrokkenheid op elkaar.
- De verplaatsing van het VieCuri ziekenhuis, leidt tot nieuwe (woon)plannen voor het terrein van VieCuri. De wijkraad en de bewoners willen hier nauw bij betrokken worden.
- Plannen die een grote bedreiging voor de rust, de luchtkwaliteit en het woongenot van de wijk vormen, zoals de uitbreiding van (varkens)stallen en de reactivering van vliegbasis De Peel, door het te verwachten geluid en de uitstoot van stikstof en CO2.
- Het evenementenbeleid van de gemeente Venray dat nog in ontwikkeling is, mag geen bedreiging vormen voor de rust en de natuur in de wijk en het Vlakwaterbos.
- Verbetering van de verkeersveiligheid op de Merseloseweg. De wijkontsluitingsfunctie, die vanaf het centrum tot aan de Hoopweg op de weg ligt, mag geen

belemmering vormen om de weg veiliger te maken.

- Aandacht voor wensen en signalen van wijkbewoners ten aanzien van (verkeers)veiligheid en cohesie.

### Ziekenhuisterrein VieCuri

In de Nieuwsbrief van maart riepen we u op om reacties betreft de herbestemming van het VieCuri-terrein. Dit waren enkele reacties:

Zorg om minder groen, minder rust en ruimte, minder fraai uitzicht, het (te) grote aantal huizen; hoogbouw, ontsluiting op de Hoederstraat en de zorg om het verdwijnen van het stukje bos, dat voor dieren een verbindingbos is tussen Molenklef- en Vlakwaterbos.

Een positieve reactie betrof de mogelijkheden die ontstaan voor kleinere huizen (appartementen) voor ouderen, waardoor hun (veelal te grote) huizen vrijkomen voor jongeren, terwijl de ouderen toch in hun geliefde wijk Vlakwater kunnen blijven wonen.

Er bleek redelijk wat belangstelling voor deelname aan de werkgroep 'VieCuri-Wonen'. We hebben in onze keuze rekening gehouden met deelname vanuit verschillende delen van de wijk, met een goede verdeling van leeftijd, man/vrouw, kennis en achtergrond. Hans ten Berge, Femke Direks, Thijs van Kempen en Stan Olieslagers vormen samen met bestuursleden Wiek Noldus en Helma van Elst de werkgroep.

In deze Nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Biodiversiteit

In november 2020 hebben we uw mening gepeild over de 'gazons' die de gemeente in onze wijk wil gaan omvormen tot grasvelden met bloem- en kruidenrijk gras.

De reacties waren vooral positief. Zorgpunten die gemeld werden betroffen:

- de gekozen locaties;
- de verkeersveiligheid locatie Merseloseweg/Aan den Dril;
- verlies van de bermstrook en parkeermogelijkheid aan de Molenklevweg;
- de toename van zwerfafval en hondenpoep;
- het onderhoud;
- de belemmering van sportactiviteiten.

Uw zorgen zijn meegenomen in de gesprekken met de gemeente en hebben geleid tot een kleine aanpassing aan de Molenklevweg. De locaties zijn inmiddels ingezaaid met bloem- en kruidenrijk gras voor schaduwrijke plekken. De echte resultaten zullen pas te zien zijn over enkele jaren.

Na bezwaar van de wijkraad, wordt de omgezette strook gras aan de lange zijde aan de bosrand van het Molenkleveld, weer voor de helft in de oude vorm teruggebracht. Dit mede ten behoeve van de juiste verhoudingen, van een dergelijk trap/speel/sportveldje.

### Vergunningaanvraag nieuwe varkensstal

De wijkraad heeft naar het college van B&W haar zorg uitgesproken over een vergunningaanvraag voor een nieuwe, zeer grote varkensstal aan de Kiekweg, met een groeicapaciteit van 3800 naar 7000 varkens. De Kiekweg ligt in de onmiddellijke nabijheid van onze wijk en de uitbreiding vormt een bedreiging voor de leefbaarheid in onze wijk en de gezondheid van onze bewoners. Meer lezen? ([link naar brief](#)).

Inmiddels is bekend, dat het college van B&W in gesprek gaat met de betreffende ondernemer om het varkensbedrijf te verplaatsen of te beëindigen. De uitbreiding past niet binnen de huidige Visie Veehouderij, aldus wethouder Jenneskens in de Peel en Maas van 22 april j.l.

### De rol van de wijkraad

Uit de recente enquête bleek, dat niet voor iedereen de rol van de wijkraad helder is: aan welke knoppen kan de raad wél en aan welke knoppen níet draaien. In de statuten staat daarover het volgende:

“De stichting heeft ten doel: het bevorderen van de leefbaarheid in de wijk Vlakwater, samen met haar bewoners en bewonersorganisaties, maatschappelijke instellingen en het bedrijfsleven, het initiëren van initiatieven daartoe en het opsporen en ondersteunen van behoeften. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:

a. Het opsporen van wensen en behoeften van de bevolking en het pogen in - samenwerking met het particulier initiatief en de overheid om daaraan tegemoet te komen.

b. Het bevorderen van het meedenken, meebeslissen en mede- verantwoordelijkheid dragen van de inwoners van de wijk Vlakwater met betrekking tot het eigen woon- en leefmilieu.

c. Het ontwikkelen van initiatieven en activiteiten die in het kader van de leefbaarheid door bewoners(groepen) wenselijk worden geacht.

d. Het behartigen van de belangen van de inwoners van de wijk Vlakwater bij overheid en





## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

andere instanties, onder andere door overleg, door het gevraagd en ongevraagd geven van advies omtrent aangelegenheden betreffende haar werkgebied.

e. Het bevorderen van overleg en samenwerking tussen groepen, verenigingen en instellingen in de wijk, in het belang van goede onderlinge verhoudingen en samenhang van voorzieningen.”

### Paasactiviteit

Er hebben 33 kinderen meegedaan aan de Paasactiviteit. Dit mag een succes genoemd worden! Dank Werkgroep Kinderactiviteiten voor het organiseren van deze creatieve, passende activiteit in coronatijd!

### Van Noor en Julian

Lieve Paashaas,

Wij hebben de schat gevonden en ook de geheime code..!

Wij vonden het heel leuk en spannend en zijn blij met de cadeautjes...

Dank u wel en misschien tot volgend jaar!



### Colofon

#### Nieuwsbrief Vlakwater, voor alle wijkbewoners

**Verschijsing:** zes keer per jaar

#### Bestuur

Loes Straatman (voorzitter)  
Inge Adriaansens (secretaris)  
Pieter Weerts (penningmeester)  
René Lenards  
Hans Visscher  
Wiek Noldus  
Helma van Elst

#### Werkgroepen

Lief en Leed

E: [liefenleed@vlakwater.org](mailto:liefenleed@vlakwater.org)

Kinderactiviteiten

E: [vlakwaterkinderen@gmail.com](mailto:vlakwaterkinderen@gmail.com)

#### Wijkteam

Wijkverpleegkundige  
Shirley van Meijgaarden

E: [shirley.van.meijgaarden@dezorggroep.nl](mailto:shirley.van.meijgaarden@dezorggroep.nl)

T: 06-20764459

Wijkagent Harold Jacobs

E: [harold.jacobs@politie.nl](mailto:harold.jacobs@politie.nl)

T: 0900-8844

#### Stichting Wijkraad Vlakwater

IBAN: NL13 RABO 0150 1602 83

KvK:59909811

E: [wijkraad@vlakwater.org](mailto:wijkraad@vlakwater.org)

W: [www.vlakwater.org](http://www.vlakwater.org)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u inwoner bent van de wijk Vlakwater (of anderszins verbonden met deze wijk). U kunt zich uiteraard te allen tijde hiervoor afmelden. Stuur dan een e-mail naar [nieuwsbrief@vlakwater.org](mailto:nieuwsbrief@vlakwater.org) en we halen u uit onze verzendlijst.