



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Van de bestuurstafel

Het is komkommertijd; de vakantie staat op het punt te beginnen! Even geen uitpuilende mailboxen en ook geen zaken die subiet de aandacht vragen.

Met deze nieuwsbrief ronden we de laatste losse eindjes van dit jaar af.



### Installatie nieuwe burgemeester



Op 11 juli 2023 wordt Michiel Uitdehaag geïnstalleerd als de nieuwe burgemeester van de gemeente Venray.

Op 27 juli krijgt de wijkraad de gelegenheid dhr. Uitdehaag in de wijk te ontvangen. Wandelend door de wijk laten we hem kennismaken met onze prachtwijk. Er zal ook aandacht zijn voor onze punten van zorg. In de volgende nieuwsbrief doen we er verslag van.

### Pilot Tiny Houses

Mevr. Martha Lucassen heeft haar TinyHouseproject ingetrokken. Deze brief mochten we van haar ontvangen:

*“Geachte buurtbewoner,*

*Enkele dagen geleden bent u op de hoogte gebracht van de mogelijke komst van een Tiny House Park op de hoek van de Hoenderstraat en de Merseloseweg. Dit gebeurde in het kader van de omgevingsdialoog die verplicht is bij alle projecten voorafgaand aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Tijdens deze dialoog kwamen wij er achter dat er aanzienlijke risico's voor de realisering van deze locatie kunnen ontstaan door bijvoorbeeld het indienen van mogelijke planschadeclaims. De post van deze mogelijke planschadeclaims kan dermate hoog zijn, dat die de financiële haalbaarheid van ons project in gevaar brengt. Dit risico durven en willen wij niet nemen. Ondanks het feit dat er een enorm woningtekort is en er al honderden mensen interesse toonden voor het park, hebben wij moeten besluiten om af te zien van de ontwikkeling van het Tiny House Park op de aangegeven locatie. Wij hopen in de toekomst elders een bijdrage te kunnen leveren aan het oplossen van het (betaalbare) woningtekort en wij gaan dan ook in overleg met de Gemeente over een ontwikkeling op een andere locatie.”*



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Stand van zaken VieCuri-terrein

Werkgroep VieCuri heeft mijlpalen gezet door duidelijk te maken wat wij willen. Nu zorgen en bewaken dat daar rekening mee wordt gehouden.

VieCuri en de gemeente Venray zijn op de hoogte van de wensen van de wijk. Inmiddels hebben ook de raadsfracties het “Document Vlakwaterbelangen” ontvangen en is het document openbaar.

De Limburger heeft er recent een artikel aan gewijd. [U vindt het hier.](#)

VieCuri is op zoek naar een projectontwikkelaar. Het streven van VieCuri is om nog dit kalenderjaar dit proces af te ronden. Uitgangspunt voor de PO is het bidboek van VieCuri met daarin ook de eisen van de gemeente en de wensen van de wijk.

De PO kan alle wensen terzijde schuiven, maar is verplicht alsnog een omgevingsdialoog te voeren met de omgeving, dus ook met de werkgroep. Daar zal de werkgroep zich goed op voorbereiden.

### Nieuwe werkgroepen

De wijkraad wil twee nieuwe werkgroepen formeren: *werkgroep Verkeer* en *werkgroep Buurtbarbecue 2024*.

We zoeken nog enthousiaste wijkbewoners die mee willen doen. Hebt u enkele avonden per jaar beschikbaar voor de wijk? Meld u dan aan! [wijkraad@vlakwater.org](mailto:wijkraad@vlakwater.org)

### Buurt voor elkaar



Na de zomervakantie willen we samen met u verder werken aan een wijk waar aandacht is voor elkaar. Verbinding ontstaat niet vanzelf. Daar moet hard aan gewerkt worden en dat moeten we samen doen.

Wij zijn met name benieuwd naar voorbeelden van good practice m.b.t. het omzien naar elkaar en iets voor elkaar betekenen.

Er zijn beslist mensen in onze wijk die met ons willen delen hoe zij hulp aangeboden of hulp gevraagd hebben. En waartoe dat geleid heeft. Goed voorbeeld doet immers goed volgen en kan een ander op een spoor zetten. Heeft u een bijzonder verhaal of tip? En wilt u dat met ons delen? Persoonlijke verhalen doen het! Dus mail uw verhaal naar [wijkraad@vlakwater.org](mailto:wijkraad@vlakwater.org).

Wilt u nu al uw relatie met de burens een kleine boost geven? Beschikt u over het telefoonnummer van uw mede buurtbewoners? Dit lijkt een open deur, maar waar vroeger een telefoonnummer eenvoudig opgezocht kon worden, moet het nu toch echt actief gedeeld worden.

Doet u zelf wel eens een beroep op uw burens? Wederkerigheid groeit spontaan!



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Villa Romana (persbericht)

Beter een goede buur dan...

Een verre vriend bezoek je graag als de gelegenheid zich voordoet. Een goede buur zie je vaak dagelijks. Daar waar je woont ken je de burens en weet je wat je aan elkaar hebt. Villa Romana is een stichting die burenhulp, samen wonen en naar elkaar omkijken, actief promoot. In de zoektocht naar een ontwikkelaar die dit woonconcept verder kon brengen, werd Steenvlinder gevonden.

Deze projectontwikkelaar biedt in Venray twee projecten waar kopers de mogelijkheid krijgen zelf hun eigen woning kunnen (af)bouwen. Dit betekent: zelf de indeling van de woning bepalen en besparen op kosten door het werk helemaal of gedeeltelijk zelf uit te voeren. Ideaal voor zowel de starter op de woningmarkt, als voor ouderen die graag willen doorstromen naar een unieke kleinere woning.



In het voormalige Oda klooster in Venray komen 13 zelfbouwwooningen. Deze komen deze zomer in de verkoop.

In de welbekende Vredeskerk komen 27 zelfbouwwooningen van diverse afmetingen. Ook deze appartementen komen deze zomer in de verkoop.



Meer weten? Kijk op [www.zelfbouwvenray.nl](http://www.zelfbouwvenray.nl)  
Schrijf je daarom in als lid van Villa Romana via <https://www.villa-romana.nl/>

### Nieuws van de gemeente

#### Oplichting

Onderstaande **oplichtersmail** gaat rond. Dit bericht is **niet** afkomstig van de gemeente!  
**Reageer er niet op!**

*Geachte heer/mevrouw,*

*Met deze e-mail wil ik u graag op de hoogte stellen van de jaarlijkse uitgave van de Wegwijzer Gemeente. We zijn momenteel bezig met het bijwerken van de gegevens in de bedrijvengids en willen ervoor zorgen dat de informatie up-to-date en nauwkeurig is.*

*De Wegwijzer Gemeente is zichtbaar voor talloze inwoners in de gemeente VENRAY en daarbuiten, wat een uitstekende kans biedt om de zichtbaarheid en het bereik van ..... (naam van uw bedrijf/ dorpsraad/wijkraad etc) te vergroten.*

*Door uw bedrijfsgegevens te laten controleren en bijwerken in onze gids, kunnen wij ervoor zorgen dat uw bedrijf gemakkelijk kan worden gevonden door potentiële klanten.*

*Tarieven en voorwaarden*





## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

Bedrag: €285 (exclusief btw)

Looptijd: 12 maanden (dit wordt nadien automatisch verlengd)

URL: <https://www.wegwijzergemeente.com>

Met vriendelijke groet,

Marketing

Wegwijzer Gemeente

<https://www.wegwijzergemeente.com>

### Nationale Sportweek

Gemeente Venray is host city van de NOC\*NSF Nationale Sportweek 2023.

Van 15 tot en met 24 september gaat de gemeente sport en bewegen in Venray extra in de schijnwerpers zetten. Daarom nodigt men u uit om tijdens de Nationale Sportweek een sportieve activiteit te organiseren.

Hoe doe je mee? [Dat leest u op deze flyer.](#)

**DOE JIJ MEE MET DE NATIONALE SPORTWEEK?**

Gemeente Venray is dit jaar host city van de NOC\*NSF Nationale Sportweek. Van 15 t/m 24 september staat sport en bewegen in Venray extra in de schijnwerpers. Het thema dit jaar luidt:

**Geef jouw omgeving een gezonde boost!**

In iedere wijk en ieder dorp maken sport- en beweegaanbieders en buurtbewoners het verschil voor de gezondheid van onze inwoners. En dat willen we laten zien zodat nog meer Venraynaren geïnspireerd raken om actief te worden. De Nationale Sportweek biedt hiervoor het perfecte podium. Doe jij ook mee?

**HOE DOE JE MEE?**

- Bedenk een sportieve activiteit, die je samen met andere inwoners in jouw wijk of dorp wilt organiseren tijdens de Nationale Sportweek, met als thema 'Geef jouw omgeving een gezonde boost!'.
- Meld jouw activiteit aan bij je wijk- of dorpsraad om in aanmerking te komen voor subsidie. Kijk voor meer informatie op: [www.venray.nl/subsidie-nationale-sportweek](http://www.venray.nl/subsidie-nationale-sportweek).
- Heb je ondersteuning nodig bij het organiseren van jouw activiteit? Neem dan contact op met Venray Beweegt via [info@venraybeweegt.nl](mailto:info@venraybeweegt.nl).

Gemeente Venray  

### Tot ziens in september

Wij wensen u een mooie zomer en een prettige vakantie!

#### Colofon

**Nieuwsbrief Vlakwater,  
voor alle wijkbewoners**

#### Bestuur

Loes Straatman (voorzitter)  
Inge Adriaansens (secretaris)  
Pieter Weerts (penningmeester)  
Hans Visscher  
Wiek Noldus  
Chiel Koenen  
Helma van Elst

#### Werkgroepen

Lief en Leed  
E: [liefenleed@vlakwater.org](mailto:liefenleed@vlakwater.org)  
Kinderactiviteiten  
E: [vlakwaterkinderen@gmail.com](mailto:vlakwaterkinderen@gmail.com)

#### Wijkteam

Wijkverpleegkundige Cindy Eeren  
E: [Cindy.eeren@dezorggroep.nl](mailto:Cindy.eeren@dezorggroep.nl)  
M: 06 82046967  
Wijkverpleegkundige Lucienne Vermeulen  
E: [Lucienne.vermeulen@dezorggroep.nl](mailto:Lucienne.vermeulen@dezorggroep.nl)  
M: 06 43239650  
Wijkagent Harold Jacobs  
E: [harold.jacobs@politie.nl](mailto:harold.jacobs@politie.nl)  
T: 0900-8844

#### Stichting Wijkraad Vlakwater

IBAN: NL13 RABO 0150 1602 83  
KvK: 59909811  
E: [wijkraad@vlakwater.org](mailto:wijkraad@vlakwater.org)  
W: [www.vlakwater.org](http://www.vlakwater.org)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u inwoner bent van de wijk Vlakwater (of anderszins verbonden met deze wijk. U kunt zich uiteraard te allen tijde hiervoor afmelden. Stuur dan een e-mail naar [nieuwsbrief@vlakwater.org](mailto:nieuwsbrief@vlakwater.org)



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!